OGGETTO: Domanda della Società Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s. per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un vano tecnico per ospitare il generatore di corrente a servizio del bar - ristoro "Brodol", sito sulla p.f. 2803/1 e p.ed. 987 in località Gherdecchia nel C.C. di Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, comma 2. della L.P. 15/2015.

Delibera n. 9 dd. 22.03.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dalla Società Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s., con sede in Canazei in Piazz de Gries n. 24, tramite il Legale Rappresentante, Sig.ra Soraruf Erica, in data 12 dicembre 2022 sub. prot. n. 8522, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un vano tecnico per ospitare il generatore di corrente a servizio del bar - ristoro denominato "Brodol", sito sulla p.f. 2803/1 e p.ed. 987 in località Gherdecchia nel C.C. di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Markus Daprà.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 08 febbraio 2023 verb. n. 1/2-2023, in cui si evidenziano i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):

- Art. 56 – zona D7 Aree Sciabili – Piste e Impianti di Risalita – punto 2., intervento da eseguirsi in assenza di specifica previsione nel PRG..

- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione), adottato con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 di data 02 dicembre 2021:

- Art. 56 – zona D7 Aree Sciabili – Piste e Impianti di Risalita – punto 2., intervento da eseguirsi in assenza di specifica previsione nel PRG..

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e pareri di competenza provinciale, quali:

- Deliberazione della Commissione di

SE TRATA: Domana portèda dant da la Sozietà Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s. per meter a jir i lurieres per fèr su en local technich per meter en generator del eletrich per l bar - restaurant "Brodol", te la p.f. 2803/1 e p. de f. 987 sun Gherdecchia tel C.C. Cianacei. Dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 – coma 2. - de la L.P. 15/2015.

Delibera n. 9 dd. 22.03.2023

L CONSEI DE COMUN

Vedù la domana portèda dant da la Sozietà Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s., con senta a Cianacei te Piazz de Gries n. 24, tras sie Raprejentant Legal, signora Soraruf Erica, ai 12 de dezember del 2022 sub prot. n. 8522, per ciapèr la permiscion de frabica en deroga per meter a i jir i lurieres per fèr sun en local technich per meter l generator del eletrich per l bar – restaurant "Brodol", te la p.f. 2803/1 e p. de f. 987 sun Gherdecchia tel C.C. Cianacei, aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Markus Daprà.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la sentèda dai 08 de firé del 2023 verb. n. 1/2-2023, olache vegn metù dant chisc contrasç:

- col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion):

- Art. 56 – zona D7 Arees per jir coi schi – Portoes e Impianc portamont – pont 2., intervent da meter en esser senza previjion specifica tel PRG.

- col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion), tout su con Decret del Comissarie ad Acta Dr Arch. Sergio Niccolini n. 02 dai 02 de dezember del 2021:

- Art. 56 – zona D7 Arees per jir coi schi – Portoes e Impianc portamont – pont 2.; intervent da meter en esser senza previjion specifica tel PRG.

Zertà che per i lurieres scric de sora l é jà stat tout su l'autorisazions e i pareres de competenza de la Provinzia, desche:

- Deliberazion de la Comiscion de

Coordinamento della P.A.T. n. 3110 di data 05 settembre 2022.

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Costruzione di un nuovo vano tecnico per ospitare il generatore di emergenza attraverso sbancamento e costruzione di nuovi muri di contenimento e il prolungamento della tettoia esistente.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- l'intervento proposto, che tende a migliorare sia funzionalmente che ambientalmente l'attuale p.ed. 987 con destinazione a garage – deposito mediante ulteriore realizzazione di un vano tecnico dove alloggiare un generatore a servizio del bar – ristoro "Brodol" p.ed. 985 in C.C. Canazei, è rivolto alla riqualificazione dell'area sciistica del Belvedere con la realizzazione di un nuovo vano tecnico a servizio del bar – ristoro "Brodol" e quindi con una riqualificazione dell'offerta turistica per gli sciatori che praticano lo sport dello sci dell'area sciistica del Belvedere e poiché non rientra tra gli interventi previsti ed ammessi da specifica previsione dal Piano Regolatore Generale ed allegate Norme di Attuazione (Art. 56 – zona D7 Aree Sciabili – Piste e Impianti di Risalita), necessità della procedura di deroga urbanistica, come espressamente previsto dall'art. 101 – comma 3 - del Regolamento Urbanistico - Edilizio Provinciale, approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg

Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene

Coordenament de la P.A.T. n. 3110 dai 05 de setember del 2022;

Tout at che l projet portà dant l perveit de meter en esser chisc lurieres:

- fèr sun en local tecnich per meter l generator de emergenza tras n scíavament, fèr su endò da nef i mures de contegniment e slongèr l teac che l é ja.

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- L intervent portà dant, che l serf a miorèr tant da n pont de veduda funzionèl che ence ambientèl, la p. da f. 987 en esser con destinazion garage – deposit con n smaorament con n local tecnich olache vegn metù ite n generator per l bar – restaurant "Brodol" p. da f. 985 tel C.C. de Cianacei, che l deida ence a miorèr la parbuda del raion da schi del Belvedere de gra a n nef local tecnich per l bar - restaurant "Brodol" e donca con n miorament de la perferida turistica per chi che va coi schi sun Belvedere e dalajache no l fèsc pèrt di intervenc pervedui e ametui da na previjion specifica dal Pian Regolator Generèl e normes de atuazion enjontèdes (Art. 56 – zona D7 Arees per jir coi schi – portoes e impianc portamont), l é ben fat meter a jir la prozedura de deroga urbanistica, descheche l é pervedù dal art. 101 – coma 3 – del Regolament Urbanistich – de frabica provinzièl, aproà col D.P.P. dai 19 de mé del 2017, n. 8 – 61 / Leg.

Se emprevaler de la deroga, empede fèr n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp più lonch che entardivassa trop la pratega de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troèr fora tel P.R.G., frabicat per frabicat, coluns che fossa i parametres sun chi che se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabicac o per i smaorèr.

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn

che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto, tende alla riqualificazione della struttura prevista ed ammessa nell'area sciabile, che si trova nell'area sciistica del Belvedere e quindi in una posizione turistica strategica e anche in una posizione di grande visibilità e che deve offrire una immagine della qualità turistica e dell'offerta turistica dell'intero Comune di Canazei, a vocazione strettamente turistica e che quindi fonda il suo prestigio anche sulla qualità e sull'immagine delle strutture turistiche;

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture turistico - ricettive in modo da aumentare la qualità dell'offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore e in salvaguardia, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del Piano Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015 e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, NON necessita acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto, **non è in contrasto** con la destinazione di zona, infatti la zona urbanistica ove ricade l'intervento per i lavori in deroga di costruzione di un vano tecnico per ospitare il generatore di corrente a servizio del bar - ristoro "Brodol", sito sulla p.f. 2803/1 e p.ed. 987 in località Gherdecchia nel C.C. di Canazei, prevede una destinazione d'uso di "aree sciabili" dove

conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet al enteres publich metù dant te la pianificazion urbanistica de Comun en doura ajache l intervent portà dant l é out al miorament de la perferida turistica fajan sù n nef frabicat durà desche bar restorant, logà sui portoes del Belvedere, te na posizion turistica de gran emportanza, olache duc i lo veit e, donca, l cogn ge dèr na bela parbuda de la calità e de la perferida turistica de dut l Comun de Cianacei, che l vif apontin de turism e che, donca, l poja sie bon nonzech ence su la calità e su la parbuda de la strutures turistiches

Sotrissà l enteres de la Aministrazion de Comun de arseguerèr la calificazion de la strutures turistiches a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica de Cianacei.

Recordà l articol 95 comes 1 e 2 de la Normes de Atuazion del Pian Regolator General en doura en stravardament, che perveit che per la operes de enteres publich vegn ametù la deroga a la desposizioni del Pian Regolator Generèl aldò de la modalitèdes stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en doura.

Vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C, con chel che l é stat troà fora la categories di frabicac e de la operes conscidré de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò del articol 98 - coma 2. - de la L.P. 15/2015.

*Tout at che per l intervent portà dant, vedù l articol 98 – comes 2. e 3. de la L.P. n. 15/2015 e vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C, NO fèsc besegn tor su ence l nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta Provinzièla de Trent, ajache l intervent domanà **no l é en contrast** co la destinazion de zona, de fat la zona urbanistica olache vegn metù a jir l intevent per i lurieres en deroga per fèr su n local tecnich per meter l generator del eletrich per l bar - restorant "Brodol", che l é sua la p.f. 2803/1 e p. da f. 987, sun Gherdecia tel C.C. Cianacei, la perveit na destinazion de doura de "arees per jir coi schi" olache vegn ametù la funzioms de bar,*

sono ammesse le funzioni di bar, chioschi o ski bar e i locali per ristorazione, comunque denominati.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto per la costruzione di un vano tecnico per ospitare il generatore di corrente a servizio del bar - ristoro denominato "Brodol", sito sulla p.f. 2803/1 e p.ed. 987 in località Gherdecia nel C.C. di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Markus Daprà, ne è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 15 dicembre 2022 sub. prot. n. 8590, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 16 dicembre 2022 a tutto il 05 gennaio 2023 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati reclami od opposizioni, come da certificazione del Segretario Comunale di data 09 gennaio 2023.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere paesaggistico, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n. 15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. con deliberazione n. 3110 di data 05 settembre 2022.

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

chiosches e ski bar e i locali desche restoranc.

Tout at che perchel che vèrda la domana per dèr fora la permiscion de frabica en deroga e l projet enjontà per fèr su n local technich per meter en generator del eletrichper l bar - restorant "Brodol", che l è su la p.f. 2803/1 e p. da f. 987 sun Gherdecia tel C.C. Cianacei, aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Markus Daprà sul Albo de Comun del Comun de Cianacei, aldò del art. 97 coma 3 e del art. 98 coma 3 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 15 de dezember del 2022 sub protocol n. 8590, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis alalongia, dai 16 de dezember del 2022 enscin ai 05 de jené del 2023 e che delaitè de chest trat de temp no l é stat portà dant lamentanzes o oposizions, aldò de la zertificazion del secretèr de Comun dai 09 de jené del 2023.

Tout at che l Comun de Cianacei l à tout su l parer per l paesaje, descheche pervedù dal art. 98 – coma 2. - de la L.P. n. 15/2015 e m.f.d., parer dat ju da la Comiscion de Coordinament de la P.A.T. co la deliberazion n. 3110 dai 05 de setember del 2022.

Vedù che l intervent portà dant l revèrda strutures privates de enteres publich aldò di provedimenc de la Provincia Autonoma de Trent.

Vedù l articol 98 - comes 2. e 3. - de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - "lege provinzièla per l endrez del teritorie" e vedù l Decret del President de la Provincia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98, comma 2. della L.P. 04/08/2015 n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 12 dicembre 2022 sub. prot. n. 8522, dalla Società Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s., con sede in Canazei in Piazz de Gries n. 24, tramite il Legale Rappresentante, Sig.ra Soraruf Erica, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un vano tecnico per ospitare il generatore di corrente a servizio del bar - ristoro denominato "Brodol", sito sulla p.f. 2803/1 e p.ed. 987 in località Gherdecia nel C.C. di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Markus Daprà.
2. Di precisare che **non** necessita acquisire il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.
3. Di dare atto che il presente provvedimento è condizionato alle seguenti prescrizioni:
 - Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.
 - Un eventuale cambiamento della destinazione d'uso, non autorizzato dal Consiglio Comunale di Canazei, comporterà la revoca della presente deliberazione con i conseguenti effetti sulla realizzazione dell'opera.
Si prescinde dall'autorizzazione del Consiglio Comunale di Canazei, nel caso in cui l'intervento autorizzato in deroga, sia successivamente divenuto conforme alle previsioni urbanistiche in seguito all'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.
 - Per eventuali varianti successive al progetto autorizzato in deroga, si applica l'art. 98 - comma 5. della legge 15/2015; si prescinde da un nuovo procedimento di deroga per le varianti in corso d'opera e a quelle che comportano modifiche in diminuzione dei valori di progetto.

Con n. 14 stimes a favor, n. 0 che no l é stat dat ju, e n. 0 de contra palesèdes co la man uzèda dai n. 14 Conseieres che à tout pèrt.

DELIBEREA

1. *De dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 - coma 2. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 en referiment a la domana portèda dant ai 12 de dezember del 2022 sub prot. n. 8522, da la Sozietà Brodol di Soraruf Erica & C. S.a.s., con senta a Cianacei te Piazz de Gries n. 24, tras sie Raprejentant Legal, segnora Soraruf Erica, per ciapèr la permiscion de frabica en deroga per fèr i lurieres per fèr su en local technich per meter en generator del eletrich per l bar – restaurant "Brodol" su la p.f. 2803/1 e la p.da f. 987, sun Gherdecia tel C.C. Cianacei, aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Markus Daprà.*
2. *De prezisèr che **no** fèsc besegn tor su l nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.*
3. *De dèr at che chest provediment l é sotmetù a chesta despozions:*
 - *I lurieres fac en deroga no i pel aer n fin desferent che chel autorisà co la deroga.*
 - *N mudament de la destinazion de दौरа, no autorisà dal Consei de Comun de Cianacei, l comporta la revoca de chesta deliberazion con duc i efec che entravegn per chel che vèrda la realizazion de l'opera.
Vegn lascià esser l'autorisazion del Consei de Comun de Cianacei tel cajo che l intervent autorisà en deroga, l sie doventà aldò de la previjion urbanistiches per via de la aproazion de mudazions ai strumenc de pianificazion.*
 - *Per mudazions del projet autorisà en deroga, che vegnissa sencajo fat più inant, vegn metù en दौरа l articol 98 - coma 5 de la lege 15/2015; vegn lascià esser n nef prozediment de deroga per la mudazions endèna i lurieres e per cheles che perveit smendramenc di valores de projet.*

4. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

4. *De dèr at, aldò del articol 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 che contra chesta deliberazion l é ametù:*

- a) *Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
- b) *Recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 02.07.2010, n. 104.*
- c) *Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.*